

Cholul, Mérida

## Casa en preventa de 4 recamaras en Parque Natura Calle Ciruela, Merida

\$5,850,000 EN VENTA



4 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	295 m <sup>2</sup> de construcción	335 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	1560 Mantenimiento	EB-QL6796 ID			

### Descripción

Casa en Preventa en calle Ciruela 215 en el exclusivo fraccionamiento de Parque Natura en Cholul. Permítete vivir tu sueño en esta casa ubicada en uno de los fraccionamientos más completos y exclusivos de la ciudad con disfrutando de amplias avenidas y grandes áreas verdes que te darán un entorno seguro y espacios de paz y tranquilidad en tu día a día.

Parque natura goza de una ubicación estratégica, a tan solo unos minutos del periférico y avenidas principales que conectan a distintas partes de la ciudad.

### Características

- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca

### CARACTERÍSTICAS:

#### PLANTA BAJA:

- Cochera para 2 autos
- Cocina con barra desayunadora
- Sala comedor corrido
- Medio baño de visita
- Recamara con closet, vestidor y baño
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega exterior
- Terraza techada
- Piscina con chapoteadero, pozo de llenado desagüe

#### PLANTA ALTA:

- Family room / Estudio con balcón
- Recamara principal con baño completo y closet vestidor
- Recamara 2 con baño completo y closet vestidor
- Recamara 3 con baño completo y closet vestidor

#### ADICIONALES:

- Espejos
- Jardinería
- Sistema de riego
- Sistema de filtrado
- Sistema/ Tanque de gas
- Suavizador
- Minisplits
- Ventiladores
- Closet y cocina vestida
- Mosquitero
- Lámparas decorativas

#### AMENIDADES PRINCIPALES:

- Parque de 8,500 mts
- Casa club
- Kids Club
- Alberca semiolímpica de 4 carriles
- Canchas de pádel/tenis
- Salón de eventos para 120 personas
- Kids soccer
- Playground
- Gimnasio

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos

de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS

IMÁGENES ILUSTRATIVAS